

ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI TĂTĂRĂNI
NR. 96 din 10.01.2020

Proces – verbal
Ședința de negociere

Încheiat astăzi, 10.01.2020, ca urmare a întrunirii comisiei de negociere a prețului în vederea cumpărării imobilului – teren situat în intravilanul satului Bălțați, comuna Tătărăni, jud. Vaslui, de la domnul Graur V. Vasile pentru continuarea Proiectului „Alimentare cu apă a localităților Tătărăni și Bălțați, comuna Tătărăni, județul Vaslui”.

și Comisia de negociere a prețului, constituită în vederea achiziționării de către Consiliul Local Tătărăni în numele și pentru comuna Tătărăni, a imobilului – teren situat în intravilanul satului Bălțați, comuna Tătărăni, jud. Vaslui, de la domnul Graur V. Vasile, constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 54 din data de 28.11.2019.

1. Gentimir Ion - consilier;
2. Luca Petrică - consilier;
3. Hîncu Costache - consilier;
4. Diaconu Aurelia - inspector, clasa I, grad profesional SUPERIOR – în cadrul Compartimentului Agricol din Aparatul de specialitate al primarului comunei Tătărăni;
5. Țirdea Ionela Lenuța –consilier achizitii publice, clasa I, grad profesional DEBUTANT în cadrul Compartimentului Financiar-Contabilitate din Aparatul de specialitate al primarului comunei Tătărăni.

Se alege ca președinte al Comisiei de negociere

Conform art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 54 din data de 28.11.2019, Comisia de negociere are următoarele atribuții:

- a) analizează oferta depusă;
- b) negociază prețul în baza raportului de evaluare întocmit în condițiile legii;
- c) întocmește procesul verbal de negociere;
- d) transmite Compartimentului Contabilitate procesul verbal de negociere în vederea întocmirii proiectului de hotărâre privind cumpărarea terenului.

Comisia astfel constituită a procedat astăzi, 10.01.2020, la negocierea privind cumpărarea imobilului – teren situat în intravilanul satului Baltati, comuna Tătărăni, jud.

Vaslui, sola 53, din parcela 449/3, în suprafață totală de 400 m.p.,având categoria de folosință arabil, necesar continuării Proiectului „Alimentare cu apă a localităților Tătărăni si Bălțați, comuna Tătărăni, județul Vaslui”.

În prezent, acest teren aparține numitului Graur V. Vasile, cu domiciliul în sat Perșani, comuna Șinca, jud. Brașov. Acesta a dobândit această proprietate prin reconstituirea dreptului de proprietate conform Titlului de Proprietate Nr. 1893/48951, Codul 38166333 emis la data de 22.11.2000 de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Vaslui.

Prețul se negociază în baza Raportului de evaluare nr. 41/2019 ,întocmit de expert evaluator autorizat ,membru asociat ANEVAR, inginer Dorofte Dragoș din cadrul S.C. EVALGRUP S.R.L. înregistrat sub nr. 5568/04.12.2019, la Primăria Tătărăni, Jud. Vaslui, a proprietății domnului Graur V. Vasile care urmează a fi achiziționată de Primăria Comunei Tătărăni, Jud. Vaslui.

Se trece la negociere.

Având în vedere aspectele anterior menționate s-a convenit ca proprietarul Graur V. Vasile să vândă proprietatea imobiliară compusă din teren situat în intravilanul satului Bălțați comuna Tătărăni, jud. Vaslui, sola 53, din parcela 449/3, în suprafață totală de 400 m.p. având categoria de folosință arabil, având număr cadastral 71360, la prețul de **2.000 lei**.

Asupra modului de desfășurare a ședinței nu sunt obiecțiuni.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Tătărăni, 10.01.2020

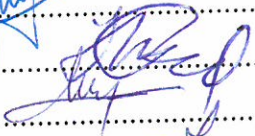
Comisia de negociere:

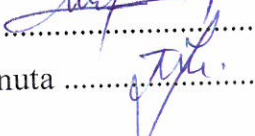
Președinte:

1. Gentimir Ion 

Membri:

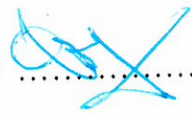
2. Luca Petrică 

3. Hîncu Costache 

4. Diaconu Aurelia..... 

5. Țirdea Ionela Lenuta 

Proprietar:

Graur V. Vasile 

HOTĂRÂREA NR. 1

privind aprobarea cumpărării unui teren de interes local și de utilitate publică și aprobarea Raportului de evaluare și a Procesului verbal al Comisiei de negociere

Consiliul Local al comunei Tătărăni, județul Vaslui,
Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 129, alin. 2, lit. (c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- b) Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare nr. 97/10.01.2020 al primarului comunei Tătărăni, județul Vaslui;
- b) Raportul de specialitate nr. 98/10.01.2020 al compartimentului financiar-contabilitate al comunei Tătărăni, județul Vaslui;
- c) Hotărârea Consiliului Local nr. 54/28.11.2019 privind aprobarea cumpărării unui teren de interes local și de utilitate publică;
- d) Raportul de evaluare nr. 41/01.12.2019, întocmit de EXPERT evaluator autorizat inginer Dorofte Dragoș din cadrul S.C. EVALGRUP S.R.L. înregistrat sub nr. 5568 la data de 04.12.2019 la Primăria Tătărăni, Jud. Vaslui;
- e) Procesul verbal de negociere înregistrat sub nr. 96 din 10.01.2020 privind negocierea prețului de cumpărare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin (2) și ale art. 139, alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se aprobă Raportul de evaluare nr. 41/01.12.2019, întocmit de EXPERT evaluator autorizat inginer Dorofte Dragoș din cadrul S.C. EVALGRUP S.R.L., care se constituie în Anexa nr. 1;

Art. 2. - Se aprobă Procesul verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului elaborat de Comisia de negociere constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 54/28.11.2019 privind aprobarea cumpărării unui teren de interes local și de utilitate publică, înregistrat sub nr. 96 din 10.01.2020 la Primăria Comunei Tătărăni, Jud. Vaslui, care se constituie în Anexa nr. 2;

Art. 3. - Se aprobă cumpărarea terenului situat în intravilanul satului Bălțați, comuna Tătărăni, jud. Vaslui, sola 53, din parcela 449/3, în suprafață totală de 400 m.p., cu nr. cadastral 71360, având categoria de folosință arabil, proprietatea numitului Graur Vasile, cu domiciliul în satul Perșani, comuna Șinca, nr. 137, Jud. Brașov, care a dobândit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Titlului de proprietate nr. 1893/48951 codul 38166333 eliberat la data de 22.11.2000

de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Vaslui; acest teren este necesar în vederea continuării Proiectului „Alimentare cu apă a localităților Tătărăni și Bălțați, comuna Tătărăni, județul Vaslui”, la prețul de 2.000 lei conform Procesului verbal de negociere înregistrat sub nr. 96 din 10.01.2020 la Primăria Comunei Tătărăni, Jud. Vaslui;

Art. 4. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 5. - (1) Se aprobă încheierea unei Promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare, dacă va fi cazul, și încheierea Contractului de vânzare-cumpărare între unitatea administrativ teritorială Tătărăni, Jud. Vaslui pe de o parte și domnul Graur Vasile, pe de altă parte;

(2) Se împuternicește primarul comunei Tătărăni, domnul Băhnăreanu Mihai, în vederea semnării Promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare, dacă va fi cazul și a contractului de vânzare-cumpărare și a oricăror altor documente necesare;

Art. 6. - Finanțarea cheltuielilor pentru cumpararea terenului, inclusiv contravaloare terenului, taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în cartea funciară se va face din sume alocate de la bugetul local.

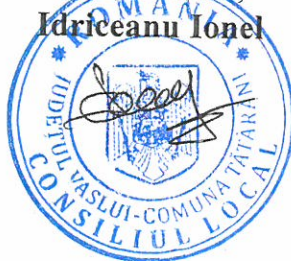
Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Vaslui;
- Primarului comunei Tătărăni;
- se aduce la cunoștință publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Idriceanu Ionel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Ivanovici Valentina

Tătărăni, 10 ianuarie 2020

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi, 10 ianuarie 2020, în ședință extraordinară a Consiliului local al comunei Tătărăni, județul Vaslui

Convocarea Consiliului local Tătărăni în ședință extraordinară s-a făcut prin Dispoziția nr. 2 din 10.01.2020 emisă de Primarul Comunei Tătărăni, în conformitate cu prevederile art. 155 alin (1), art. 133 alin. (2) litera a), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare.

Ședința este deschisă de către domnul Idriceanu Ionel, președintele de ședință, care dă cuvântul doamnei secretar general al comunei Ivanovici Valentina.

Doamna Ivanovici Valentina constată că la ședință domnii consilieri sunt prezenți în număr de 9 din cei 11 consilieri câți compun Consiliul local, lipsind doamna consilier Popa Corina și domnul consilier Hâncu Costache. În conformitate cu art. 137 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, ședința este legal constituită.

De asemenea, la ședință mai participă domnul Băhnăreanu Mihai, primarul comunei și doamna Ivanovici Valentina, secretar general al comunei.

În continuare, doamna Ivanovici Valentina prezintă Procesul verbal al ședinței anterioare din data de 30.12.2019, ședința extraordinară a Consiliului local și îl supune spre analiză și aprobare domnilor consilieri. Domnii consilieri nu ridică obiecțiuni cu privire la conținutul procesului verbal al ședinței anterioare și îl aprobă în forma prezentată, prin vot deschis, în unanimitate.

Domnul Idriceanu Ionel roagă pe domnul Băhnăreanu Mihai, primarul comunei, ca în conformitate cu dispozițiile art. 135 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ care prevede că: „Ordinea de zi a ședințelor se aprobă cu majoritate simplă la propunerea celui care ... a cerut întrunirea Consiliului”, să supună spre aprobare proiectul ordinii de zi. Domnul Băhnăreanu Mihai – primarul comunei, menționează că ordinea de zi este următoarea:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren de interes local și de utilitate publică și aprobarea Raportului de evaluare și a Procesului verbal al Comisiei de negociere.

Inițiator: Dl. Băhnăreanu Mihai, primar al comunei Tătărăni, județul Vaslui.

Se supune votului ordinea de zi fiind aprobată cu un număr de 9 voturi exprimate deschis.

Se trece la punctul nr. 1 de pe ordinea de zi și se dă cuvântul domnului primar Băhnăreanu Mihai pentru a prezenta Referatul de aprobare, după se

prezintă Raportul de specialitate, iar doamna consilier Munteanu Cristina-Manuela prezintă Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local.

Domnul Idriceanu Ionel, președintele ședinței, dă citire Proiectului de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren de interes local și de utilitate publică și aprobarea Raportului de evaluare și a Procesului verbal al Comisiei de negociere, după care se trece la discuții.

Domnul Gentimir Ion ia cuvântul și spune că având în vedere faptul că toata lumea știe despre ce este vorba, este de acord cu acest Proiect de hotărâre și că este necesar să se finalizeze procedura de cumpărare a acestui teren.

Nemaifiind discuții, se supune votului punctul nr. 1 de pe ordinea de zi, pe articole, astfel:

Se supune votului art. 1 care este aprobat cu 9 voturi deschise „ pentru”

Se supune votului art. 2 care este aprobat cu 9 voturi deschise „ pentru”

Se supune votului art. 3 care este aprobat cu 9 voturi deschise „ pentru”

Se supune votului art. 4 care este aprobat cu 9 voturi deschise „ pentru”

Se supune votului art. 5 care este aprobat cu 9 voturi deschise „ pentru”

Se supune votului art. 6 care este aprobat cu 9 voturi deschise „ pentru”

Se supune votului art. 7 care este aprobat cu 9 voturi deschise „ pentru”

Se supune votului întregul proiect de hotărâre de la punctul nr. 1 de pe ordinea de zi care este aprobat cu 9 voturi deschise „ pentru”.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE,



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Ivanovici Valentina