

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul VASLUI(*)	Registrul de evidenta Nr. 149 din 02.02.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala PRIMARIA(*)TATARANI	

Încheiat astăzi 02.02.2024, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 144 din data de 02.02.2024, depusă de către DARABAN MARIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității TATARANI, județul VASLUI, s-a constatat afisarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://comuna-tatarani.ro> in data de 02.02.2024.

Oferta de vânzare nr.144 din data de 02.02.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 144 din data de 02.02.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
GENTIMIR ION
Semnatura
L.S.

Secretar general,
IDRICEANU IULIANA-MARIANA

Inspector superior,
DIACONU AURELIA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 148 din 02.02.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA TATARANI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **HUSANU IORGU**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. **144** din data de **02.02.2024**, depusă de **DARABAN MARIA** prin **POPA GEANINA-ANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.36** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.36 ha)**, nr. cadastral **74138**, nr. carte funciara **74138**, nr. tarla **48**, nr. parcela **2082/37**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **5290** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA, județul VASLUI.

Primar,
GENTIMIR ION
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.
Secretar primărie,
IDRICEANU IULIANA-MARIANA
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 02.02.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 147 din 02.02.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA TATARANI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **HANCU V VASILE**, CNP/CIF, nr. înregistrare in calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 144 din data de 02.02.2024, depusă de **DARABAN MARIA** prin **POPA GEANINA-ANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.36 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.36 ha), nr. cadastral 74138, nr. carte funciara 74138, nr. tarla 48, nr. parcela 2082/37, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 5290 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar,
GENTIMIR ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.
Secretar primarie,
IDRICEANU IULIANA-MARIANA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 02.02.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 146 din 02.02.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA TATARANI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **DARABAN GEANINA**, CNP/CIF, nr. înregistrare in calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **STR.MINERVEI, NR.7, BL.837, SC.C.ET.3, AP.3, JUD. IASI**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 144 din data de 02.02.2024, depusă de **DARABAN MARIA** prin **POPA GEANINA-ANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.36 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.36 ha), nr. cadastral 74138, nr. carte funciara 74138, nr. tarla 48, nr. parcela 2082/37, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 5290 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar,
GENTIMIR ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.
Secretar primarie,
IDRICEANU IULIANA-MARIANA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 02.02.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

[Handwritten signature]

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 145 din 02.02.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA TATARANI	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 144/02.02.2024 depuse de **DARABAN MARIA prin POPA GEANINA-ANA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	DARABAN GEANINA	STR.MINERVEI,NR.7,BL.837,SC.C.ET.3,AP.3,JUD.IASI

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului,cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	HANCU V VASILE	
2.	HUSANU IORGU	

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
GENTIMIR ION
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar primarie,
IDRICEANU IULIANA-MARIANA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: _____;

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: _____;

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.36 ha** situat în extravilanul localității **Tatarani**, identificat cu număr cadastral **74138**, înscris în cartea funciară nr. **74138** a localității **TATARANI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Procura+ CI;
2. Extras CF;
3. Act de partaj

Am completat și semnat declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal cu respectarea prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor): ☒ DA ☐ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

POPA GEANINA ANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura _____

Data

23.01.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata, **Daraban Maria CNP**

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.36 (ha), la pretul de 5290 (cincimiidouasutenouazeci) (lei)²).

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele: **se vinde impreuna cu urmatoarele numere cadastrale: 74140, 74132, 74145, 74146, 74168, 74162.**

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Tatarani	0.36	74138	74138	48	2082/37	Arabil	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
POPA GEANINA ANA
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data **23.01.2024**

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²) Se va completa in cifre si litere.

³) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricolec situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si alitele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.