

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNEI TATARANI
Tel./fax:0235/484011
E-mail:primarie.tatarani@gmail.com
**Comisia locala a Comunei Tatarani pentru stabilirea
dreptului de proprietate privata asupra terenurilor**

NOTIFICARE

In conformitate cu Legea nr.123/2023 privind modificarea si completarea Legea fondului funciar nr.18/1991 ,pot depune cerere personal sau prin posta ,cu confirmare de primire ,pentru emiterea titlului de proprietate ,la Primaria localitatilor in a carei raza teritoriala se afla terenul ,termenul limita de depunere a cererilor fiind data de 18 noiembrie 2023.

Alaturat va atasam art.27 cu modificarea si completarea legii fondului funciar nr. 18/1991.

PRESEDINTE,

Ion GENTIMIR



Gentim

administrativ-teritoriale respective în proprietatea privată a acestora, este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută.

(articol modificat prin art. unic din Legea nr. 158/2010, în vigoare de la 22 iulie 2010)

Art. 27. - (1) Punerea în posesie și eliberarea titlurilor de proprietate celor îndreptățiți nu pot avea loc decât numai după ce s-au făcut în teren delimitările necesare pentru măsurători, stabilirea vecinătăților pe temeiul schiței, amplasamentului stabilit și întocmirea documentelor constatatoare prealabile.

(1¹) În cazul în care la întocmirea proceselor - verbale de punere în posesie a persoanelor îndreptățite se constată că numele, prenumele sau inițiala acestor persoane au fost înscrise eronat în anexele validate prin hotărârea comisiei, față de numele și prenumele din actele de identitate prezentate, nu se modifică anexele validate anterior prin hotărâri de către comisie. Procesele - verbale de punere în posesie pentru eliberarea titlurilor de proprietate se vor completa cu numele și prenumele persoanelor conform actelor de identitate și vor fi însoțite în vederea emiterii titlurilor de proprietate de adeverințe semnate de către președintele comisiei locale și secretarul unității administrativ - teritoriale prin care se certifică faptul că persoanele înscrise în procesele - verbale de punere în posesie sunt identice cu persoanele înscrise în anexele validate anterior prin hotărâri de către comisie. *(alineat introdus prin art. 1 pct. 3 din Legea nr. 231/2018, în vigoare de la 9 august 2018)*

[{*}] (2) În toate cazurile în care reconstituirea dreptului de proprietate se face pe vechile amplasamente, cu ocazia măsurătorilor comisia locală ia act de recunoașterea reciprocă a limitelor proprietății de către vecini, le consemnează în documentele constatatoare, întocmind planurile parcelare și înaintează documentația comisiei județene sau prefectului pentru validare și, respectiv, eliberarea titlurilor de proprietate. *(alineat modificat prin titlul IV art. 1 pct. 7 din Legea nr. 247/2005, în vigoare de la 25 iulie 2005)*

[{*}] (2¹) Deținătorii sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

- a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;
- b) pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta.

(alineat modificat prin art. 1 pct. 2 din Legea nr. 123/2023, în vigoare de la 19 mai 2023)

(2²) În cazurile în care s-au emis titluri de proprietate în mod abuziv altor persoane decât foștii proprietari iar aceștia dețineau la acel moment adeverințe de proprietate și aveau posesia terenului, comisiile de fond funciar vor revoca titlurile emise cu încălcarea legii, dacă acestea nu au intrat în circuitul civil. Dacă respectivele titluri de proprietate au intrat în circuitul civil prin acte de vânzare - cumpărare sau în alt mod, fostul proprietar se va adresa justiției pentru constatarea nulității absolute a titlului respectiv potrivit prevederilor art. III din Legea nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991. *(alineat introdus prin titlul IV art. 1 pct. 8 din Legea nr. 247/2005, în vigoare de la 25 iulie 2005)*

[{*}] (2³) În cazul terenurilor aferente casei de locuit și anexelor gospodărești edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990, precum și curții și grădini din jurul acestora, proprietarii caselor de locuit, inclusiv cei care au cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, sau cei care au dobândit aceste imobile prin acte translativ de proprietate pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, cu întrunirea cumulativă a următoarelor condiții:

- [{*}] a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu casa de locuit în registrele agricole