

COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR TĂTĂRANI

ANUNȚ PUBLIC



SE MAI POATE RECONSTITUI/ CONSTITUI DREPTUL DE PROPRIETATE PENTRU TERENURILE INTRAVILANE AFERENTE CASELOR DE LOCUIT

În data de 20.06.2019 a intrat în vigoare Legea nr. 116/2019 pentru abrogarea art. II din Legea nr. 231/2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 **prin care se abrogă termenul limită de 06.12.2018, prin urmare se mai pot depune cereri!**

BENEFICIARI

**SUNT PERSOANELE CARE NU DEȚIN UN TITLU DE PROPRIETATE SAU ORDINUL PREFECTULUI PENTRU TERENUL
AFERENT**

CASEI DE LOCUIT ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI, PRECUM ȘI CURTEA ȘI GRĂDINA DIN JURUL ACESTORA.

Cu titlu de exemplu, enumerăm potențialii beneficiari:

- Persoane – foști membrii cooperatori (autori sau moștenitorii acestora) – proprietari ai casei și terenului înainte de colectivizare
Persoane care și-au construit case de locuit pe loturi atribuite de fostul CAP, dacă aveau calitatea de membru cooperativ sau alte persoane îndreptățite;
- Persoane proprietari ai locuințelor al căror teren aferent a fost atribuit în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției fie cu ocazia construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, fie ca urmare a aplicării Legii nr.58/1974 cu privire la sistematizarea teritoriului.
- Persoane deținători ai locuințelor, al căror teren nu a fost cooperativizat dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art.27, alin.23 din Legea nr.18/1991, modificată prin Legea nr.231/2018 (teren proprietatea statului roman).

TERMEN

Articol unic. - Articolul II din [Legea nr. 231/2018](#) pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 679 din 6 august 2018, și anume: „În termen de 120 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, persoanele fizice și juridice care îndeplinesc condițiile prevăzute de prezenta lege pot formula cereri în vederea constituirii și/sau reconstituirii dreptului de proprietate”, se abrogă.

DOCUMENTE NECESARE

- Cerere – tip sau formulată de dvs.(în situația în care cererea se depune de către un împuternicit se va prezenta o procura notarială);
- Acte doveditoare ale dreptului de proprietate (contracte de vânzare-cumpărare, de donație, schimb, chitanțe sub semnătură privată);
- În situația în care terenul a fost atribuit de către C.A.P. în vederea edificării unei locuințe, se va prezenta documentul de atribuire;
- În situația în care terenul aferent casei de locuit a intrat în proprietatea statului se va prezenta decizia/autorizația prin care v-a fost atribuit teren în folosință pe durata existenței construcției/în folosință veșnică;
- În lipsa acestora și a evidențelor din registrul agricol și registrul cadastral anterior anului 1990 aflate la Primăria comunei Tătărăni, se pot prezenta ca mijloace de probă și declarațiile autentice a doi martori.
- În cazul înstrăinării construcțiilor, suprafețele de teren aferente sunt cele convenite de părți la data înstrăinării, dovedi te prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice a doi martori;
- Acte de stare civilă ale titularilor sau ale moștenitorilor după cum urmează:
 - TITULARI: carte de identitate, certificat naștere, certificat de căsătorie, certificat/hotărâre de divorț;
 - MOȘTENITORI: certificat de deces și certificate de căsătorie defunct, carte de identitate, certificat de naștere, certificat de căsătorie (pentru fiecare moștenitor), certificat de moștenitor, iar în lipsa acestuia Anexa 24 – Sesizarea pentru deschiderea moștenirii eliberată de Primăria unde decedatul a avut ultimul domiciliu. Aceste documente sunt necesare pentru a demonstra calitatea de moștenitor/prezumtiv moștenitor a solicitantului.
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de persoană autorizată;
- Proces-verbal de vecinătate semnat de toți vecinii imobilului solicitat;

APLICAREA LEGII NR.231/1998

Cererile de reconstituire a dreptului de proprietate formulate în temeiul art.23, 24 și 27 din Legea nr.18/1991 republicată, aflate în curs de soluționare prin proceduri administrative ori judiciare nu se supun prevederilor prezentei legi.

INFORMAȚII SUPLIMENTARE ȘI DATE DE CONTACT

CERERILE SE DEPUN :

- ÎN ORIGINAL:
1. LA SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI TĂTĂRĂNI – Compartimentul agricol