

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul VASLUI(*)	Registrul de evidenta Nr. 300 din 19.03.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala PRIMARIA(*)TATARANI	

Încheiat astăzi 19.03.2024, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 295 din data de 19.03.2024, depusă de către HUSANU MARIA, HUSANU MANUELA LOREDANA, HUSANU SERGIU V ASILE, MITROFAN LIVIA, MARDARE EDUARD COSTEL, MARDARE MARIUS si VATAMANU GENOVEVA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității TATARANI, județul VASLUI, s-a constatat afisarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://comuna-tatarani.ro> în data de 19.03.2024.

Oferta de vânzare nr.295 din data de 19.03.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 295 din data de 19.03.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
GENTIMIR ION

Semnata:

Secretar general,
IDRICEA IANA

ILIA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 299 din 19.03.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA TATARANI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **PAVEL C IOAN**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 295 din data de 19.03.2024, depusă de **HUSANU MARIA** prin **POPA GEANINA-ANA**; **HUSANU MANUELA LOREDANA** prin **POPA GEANINA-ANA**; **HUSANU SERGIU V ASILE** prin **POPA GEANINA-ANA**; **MITROFAN LIVIA** prin **POPA GEANINA-ANA**; **MARDARE EDUARD COSTEL** prin **POPA GEANINA-ANA**; **MARDARE MARIUS** prin **POPA GEANINA-ANA**; și **VATAMANU GENOVEVA** prin **POPA GEANINA-ANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.60 (ha), reprezentând cota-parte 2/32 (0.1 ha), nr. cadastral 74203, nr. carte funciara 74203, nr. tarla 34, nr. parcela 1265/71, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 25600 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.



G
(numele și

Secr
IDRICEAN
(numele și

Data: 19.03.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 298 din 19.03.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA TATARANI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **HINCU IOAN**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 295 din data de 19.03.2024, depusă de **HUSANU MARIA** prin **POPA GEANINA-ANA**; **HUSANU MANUELA LOREDANA** prin **POPA GEANINA-ANA**; **HUSANU SERGIU V ASILE** prin **POPA GEANINA-ANA**; **MITROFAN LIVIA** prin **POPA GEANINA-ANA**; **MARDARE EDUARD COSTEL** prin **POPA GEANINA-ANA**; **MARDARE MARIUS** prin **POPA GEANINA-ANA**; și **VATAMANU GENOVEVA** prin **POPA GEANINA-ANA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 1.60 (ha), reprezentand cota-parte 2/32 (0.1 ha), nr. cadastral 74203, nr. carte funciara 74203, nr. tarla 34, nr. parcela 1265/71, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 25600 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar,
GENTIMIR ION
(numele și prenumele/semnatura)

S
IDRI
(numele

Data: 19.03.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 297 din 19.03.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA TATARANI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **HUSANU IOAN**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**) în calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **SAT MIHAIL KOGALNICEANU, GRUP SOCIAL SIBIOARA, BL. C, SC. A, ET. 2, AP. 3, JUD. CONSTANTA**, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 295 din data de 19.03.2024, depusă de **HUSANU MARIA** prin **POPA GEANINA-ANA**; **HUSANU MANUELA LOREDANA** prin **POPA GEANINA-ANA**; **HUSANU SERGIU V ASILE** prin **POPA GEANINA-ANA**; **MITROFAN LIVIA** prin **POPA GEANINA-ANA**; **MARDARE EDUARD COSTEL** prin **POPA GEANINA-ANA**; **MARDARE MARIUS** prin **POPA GEANINA-ANA**; și **VATAMANU GENOVEVA** prin **POPA GEANINA-ANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.60 (ha), reprezentând cota-parte 2/32 (0.1 ha), nr. cadastral 74203, nr. carte funciara 74203, nr. tarla 34, nr. parcela 1265/71, categorie de folosință Teren arabil, la pretul de 25600 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA, județul VASLUI.

Primar,
GENTIMIR ION
(numele și prenumele/semnătura)

Data: 19.03.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 296 din 19.03.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA TATARANI	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 295/19.03.2024 depuse de HUSANU MARIA prin POPA GEANINA-ANA, HUSANU MANUELA LOREDANA prin POPA GEANINA-ANA, HUSANU SERGIU V ASILE prin POPA GEANINA-ANA, MITROFAN LIVIA prin POPA GEANINA-ANA, MARDARE EDUARD COSTEL prin POPA GEANINA-ANA, MARDARE MARIUS prin POPA GEANINA-ANA si VATAMANU GENOVEVA prin POPA GEANINA-ANA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	HUSANU IOAN	SAT MIHAIL KOGALNICEANU, GRUP SOCIAL SIBIOARA, BL.C, SC.A, ET.2, AP.3, JUD.CONSTANTA

[] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	HINCU IOAN	
2.	PAVEL C IOAN	

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,

NOTA:
Campurile not

DIACON

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii, **Husanu Maria** CNP , **Husanu Manuela-Loredana** CNP
2, Husanu Sergiu-Vasile CNP , **Mitrofan Livia** CNP
Mardare Eduard-Costel CNP **Mardare Marius** CNP
Vatamanu Genoveva CNP , avand adresa de comunicare
 in: Sat Miroslava (Com. Miroslava) Str. Pădurii nr.22A, Judetul Iasi, e-mail
 ..trust.solutipn@gmail.com....., tel. 0769518814...

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.60 (ha), la
 pretul de 25600 (douazecisicincimiisasesute) (lei)²).

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**) (*)	Numar de carte funciara (**) (*)	Numar tarla/lot (**) (*)	Numar parcela (**) (*)		
Se completeaza de catre vanzator	Tatarani	1.60	74203	74203	34	1265/71	Arabil	
Verificat primarie ⁴)								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
POPA GEANINA ANA
 (numele si prenumele in clar)

Data 18.03.2024

Semna

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de comple
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul i

¹) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²) Se va completa in cifre si litere.

³) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricolec situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si alitele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.