

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail: conventie@agriterenuri.ro, telefon 0747037731,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,18 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de 6.719,63 lei, prin Stamate Irina – Simona în calitate de împuternicit, în baza procurii nr. 340/03.03.2026 autentificată de Notar Public Diaconescu Remus-Ștefan, CNP 221210011000100010

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 5/24.04.2025 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)	Suprafața Cota parte totală	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcele	Categorie de folosință	Observatii	Informații privind amplasamentul terenului			
Se completează de vânzător	Tatarani/Vaslui	0,18	1/1	70403	70403	43	1884/3	Arabil					
Verificat primărie													

Declar că terenul așezat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☒ NU ☐

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Stamate Irina – Simona

Data:

✓

[] preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

1.		
Nr. crt. juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane fizice/Denumire persoana/persoane juridica, precum si persoane fizice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu	

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

1.		
Nr. crt. juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane fizice/Denumire persoana/persoane juridica, precum si persoane fizice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu	

[X] preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

1.	STAT ROMAN-ADS	
Nr. crt. juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane fizice/Denumire persoana/persoane juridica, precum si persoane fizice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu	

Primar,
GENTIMIR ION
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,
ENACHE IONELA-LENUA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA: Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Intocmit,
Maria Buzinev

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Unitatea administrativ-teritorială (*)	Registrul de evidență
TATARANI	Nr. 2056 din 08.07.2026 (*)

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 2055/08.07.2026 depuse de **AGRI TERENURI SA prin STAMATE IRINA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I : coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiniți până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Adresa domiciliu/resaedinta/sedin
1.	

[] preemptori de rang II : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vița-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vița-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Adresa domiciliu/resaedinta/sedin
1.	

[X] preemptori de rang III : proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Adresa domiciliu/resaedinta/sedin
1.	CHIRICA D MARIA
2.	FIION D ION
3.	RESMARITA C-TIN

[] preemptori de rang IV : tinerii fermieri

Nr. crt.	Adresa domiciliu/resaedinta/sedin
1.	

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) VASLUI	Unitatea administrativ-teritorială (*)	Registrul de evidență Nr. 2057 din 08.07.2026 (*)
--------------------	--	--

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **CHIRICA D MARIA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediu social/secundar în: codul postal, e-mail tel

Oferta de vânzare nr. 2055 din data de 08.07.2026, depusă de **AGRI TERENURI SA prin STAMATE IRINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.18 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.18 ha), nr. cadastral 70403, nr. carte funciara 70403, nr. tarla 43, nr. parcela 70403, categoriile de folosință **Teren arabil**, la prețul de 6719.63 (lei), afișata la sediul/site-ul Primăriei PRIMĂRIA, Județul VASLUI.

Primar,
GENTIMIR ION
(numele și prenumele/semnatura)
I.S.
Secretar primarie,
ENACHE IONELA-LENUȚA
(numele și prenumele/semnatura)



Data: 08.07.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completare.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Intocmit,
Maria Buzinciu

NOTIFICARE PREEPTORI

Județul (*) VASLUI	Unitatea administrativ-teritorială (*)
TÂMBARANI	
Registrul de evidență	Nr. 2058 din 08.07.2026 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu modificările și completările ulterioare, prin Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **FILOD D ION**, CNP/CIF, nr. înregistrare, în calitate de preceptor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediu social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel, Oferta de vânzare nr. 2055 din data de 08.07.2026, depusă de **AGRI TERENURI SA prin STAMATE IRINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.18 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.18 ha), nr. cadastral 70403, nr. carte funciara 70403, nr. tarla 43, nr. parcela 70403, categoriile de folosință **Teren arabil**, la prețul de 6719.63 (lei), afisată la sediul/site-ul, Primăriei PRIMĂRIA, Județul VASLUI.

Primar,
GENTIMIR ION
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primărie,
ENACHE IONELA-LENUȚA
(numele și prenumele/semnatura)



Data: 08.07.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociaților și fondurilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preceptor menționat în lista preceptorilor.

Intocmit,
Maria Buzinca

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) VASLUI	Unitatea administrativ-teritorială (*)	Registrul de evidență Nr. 2059 din 08.07.2026 (*)
--------------------	--	--

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **RESMARITA C-TIN**, CNP/CIF, nr. înregistrare, în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sedul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 2055 din data de 08.07.2026, depusă de **AGRI TERENURI SA** prin **STAMATE IRINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.18 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.18 ha), nr. cadastral 70403, nr. carte funciara 70403, nr. tarla 43, nr. parcela 70403, categoriile de folosință **Teren arabil**, la prețul de 6719.63 (lei), afișata la sediul/site-ul, Primăriei PRIMĂRIA, Județul VASLUI.



Primar,
GENTIMIR ION
(numele și prenumele
L.S.)

Secretar primărie,
ENACHE IONEI-LENUȚA
(numele și prenumele/semnătura)

Data: 08.07.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Intocmit,
Maria Buzinciu

NOTIFICARE PREEPTORI

Unitatea administrativ-teritoriala (*)	Registrul de evidenta
Unitate (*) VASLUI	Nr. 2060 din 08.07.2026 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului, cu modificările și completările ulterioare, prin Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **STAT ROMAN-ADS**, CNP/CIF, nr. înregistrare, în calitate de preceptor de rangul 7, având domiciliul/resedința/sedul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 2055 din data de 08.07.2026, depusă de **AGRI TERENURI SA** prin **STAMATE IRINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.18 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.18 ha), nr. cadastral 70403, nr. carte funciara 70403, nr. tarla 43, nr. parcela 70403, categoriile de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 6719.63 (lei), afisata la sedul/site-ul, Primariei PRIMARIA, Judetului VASLUI.

Primar,
GENTIMIR ION
(numele și prenumele/semnat)
L.S.
Secretar primarie,
ENACHE IONELA-LENUȚA
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 08.07.2026

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preceptor menționat în lista preceptorilor.

Intocmit,
Maria Buzinca

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul VASLUI(*)	Unitatea administrativ-teritoriala PRIMARIA(*)
	Registrul de evidenta Nr. 2061 din 08.07.2026 (*)

Incheiat astăzi 08.07.2026, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 2055 din data de 08.07.2026, depusă de către AGRI TERENURI SA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității TATARANI, Judetul VASLUI, s-a constatat afisarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet <https://comuna-tatarani.ro> în data de 08.07.2026.

Oferta de vânzare nr.2055 din data de 08.07.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 2055 din data de 08.07.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
GENTIMIR ION

Semnatura

Secretar cu atributul delegate,
ENACHE IONELA-LENUȚA



Referent,
MARIA BUZINCU

