2046
03.07.2026

ROMÂNIA PRIMĂRIA COMUNEI TĂTĂRANI JUDEȚUL VASLUI

ANEXA 1 B
la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon 0747037731,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafaţă de 0,4 ha, reprezentand cota parte de 1/1, la preţul de 14.932,50 lei, prin Stamate Irina – Simona în calitate de împuternicit, în baza procurii nr. 340/03.03.2026 autentificată de Notar Public Diaconescu Remus-Ștefan, CNP

Condiţiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 5/24.04.2025 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință	Observatii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul	Suprafaţa (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
		Suprafata totala	Cota parte						
Se completează de vânzător	Tatarani/Vaslui	0,4	1/1	70309	70309	43	1886/11/1	Arabil	5.226,38
						43	1862/61/2	Pășune	9.706,13
Verificat primărie									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Stamate Irina – Simona

Data:

ANEXA Nr. 3
(Anexa nr.1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. **2047** din **08.07.2026** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) TATARANI	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. **2046/08.07.2026** depuse de **AGRI TERENURI SA prin STAMATE IRINA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele pana la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului,cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CHIRICA NATALIA	
2.	DIACONU DUMITRU	

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[X] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	STAT ROMAN ADS	

Primar,
GENTIMIR ION
(numele si prenumele/semnatura)
L. S.

Secretar primarie,
ENACHE IONELA-LENUTA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Intocmit,
Maria Buzincu

ANEXA Nr.4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. **2048** din **08.07.2026** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) TATARANI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **CHIRICA NATALIA**, CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. **2046** din data de **08.07.2026**, depusă de **AGRI TERENURI SA prin STAMATE IRINA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de **0.4** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0.4 ha)**, nr. cadastral **70309**, nr. carte funciara **70309**, nr. tarla **43**, nr. parcela **1886/11/1-arabil si 1862/61/2 pasune**, categorie de folosinta **Teren arabil si pasune**, la pretul de **14932.5** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar,
GENTIMIR ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
ENACHE IONELA-LENUTA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 08.07.2026

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Intocmit,
Maria Buzinca

ANEXA Nr.4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. **2049** din **08.07.2026** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) TATARANI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **DIACONU DUMITRU**, CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. **2046** din data de **08.07.2026**, depusă de **AGRI TERENURI SA prin STAMATE IRINA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de **0.4** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0.4 ha)**, nr. cadastral **70309**, nr. carte funciara **70309**, nr. tarla **43**, nr. parcela **1886/11/1-arabil si 1862/61/2 pasune**, categorie de folosinta **Teren arabil si pasune**, la pretul de **14932.5** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar,
GENTIMIR ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
ENACHE IONELA-LENUTA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 08.07.2026

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Intocmit,
Maria Buzincu

ANEXA Nr.4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) TATARANI	Registrul de evidenta Nr. **2050** din **08.07.2026** (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinatie agricolă și înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **STAT ROMAN ADS**, CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **7**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. **2046** din data de **08.07.2026**, depusă de **AGRI TERENURI SA prin STAMATE IRINA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de **0.4** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0.4 ha)**, nr. cadastral **70309**, nr. carte funciara **70309**, nr. tarla **43**, nr. parcela **1886/11/1-arabil si 1862/61/2 pasune**, categorie de folosinta **Teren arabil si pasune**, la pretul de **14932.5** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar,
GENTIMIR ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
ENACHE IONELA-LENUTA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 08.07.2026

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Intocmit,
Maria Buzincu

ANEXA Nr.9
(Anexa nr.11 la normele metodologice)

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul **VASLUI**(*)	Registrul de evidenta Nr. **2051** din **08.07.2026** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala **PRIMARIA**(*)	

Încheiat astăzi **08.07.2026**, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. **2046** din data de **08.07.2026**, depusă de către **AGRI TERENURI SA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situate in extravilanul localitatii **TATARANI**, judetul **VASLUI**, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet https://comuna-tatarani.ro in data de 08.07.2026.

Oferta de vanzare nr.**2046** din data de **08.07.2026** se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **2046** din data de **08.07.2026** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
GENTIMIR ION

Semnatura ..
L.S.

Secretar cu atributii delegate,
ENACHE IONELA-LENUTA

Referent,
MARIA RUZINCU

JUDETUL VASLUI
PRIMARIA
NR. 2052 / 08.07.2026

CĂTRE ,
Direcţia pentru Agricultură Judeţeană VASLUI

În baza prevederilor art.6 alin.(3) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinaţie agricolă si înfiinţarea Agenţiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintam dosarul cu documentele depuse de **AGRI TERENURI SA prin STAMATE IRINA** din **BUCURESTI** în vederea înstrăinării unei suprafeţe de teren extravilan, lista preemptorilor identificaţi în oferta de vânzare, procesul verbal de afișare și notificările preemtorilor identificați in cererea pentru afișarea ofertei.

Primar,
GENTIMIR ION
L.S.

Secretar cu atributii delegate,
ENACHE IONELA-LENUTA

Întocmit,
MARIA BUZINCU

JUDETUL VASLUI
PRIMARIA
NR. 2053 / 08.07.2026

CĂTRE ,
Agenția Domeniilor Statului

În baza prevederilor art.6 alin.(3) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinaţie agricolă si înființarea Agenţiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintam dosarul cu documentele depuse de **AGRI TERENURI SA prin STAMATE IRINA** din **BUCURESTI** în vederea înstrăinării unei suprafețe de teren extravilan, lista preemptorilor identificaţi în oferta de vânzare și procesul verbal de afișare.

Primar,
GENTIMIR ION
L.S.

Secretar cu atributii delegate,
ENACHE IONELA-LENUTA

Întocmit,
MARIA BUZINCU