

329
22.01.2020

CATRE:

PRIMĂRIA COMUNEI TĂTĂRĂNI, JUDEȚUL VASLUI

OFERTA DE VÂNZARE

Prezenta oferta de vânzare a fost înregistrată la sediul Primăriei Tătărăni, Județul Vaslui, în vederea respectării prevederilor Art. 45 alin. 6 și următoarele Cod Silvic, coroborate cu dispozițiile Codului Civil referitoare la dreptul de preempțiune

Subsemnatii:

Dl. Arghiropol Grigorescu Constantin, cetatean roma

Dl. Radu Andrei-Alexandru, (

le

ambii reprezentați prin mandatarul Avocat BÎRNAZ OTILIA – MARIA,

u
a
t

In calitate de coproprietari (fiecare detinand o cota parte indiviza de $\frac{1}{2}$ din dreptul de proprietate) asupra terenurilor forestiere in suprafata totala de 112,50 hectare conform masuratorilor cadastrale, constand in:

- A. Teren forestier 1 in suprafata totala de 17, 8979 hectare (178.979 mp) inscris in Cartea Funciara nr. 71363 a comunei Tătărăni, avand nr. cadastral 71363, situat in extravilanul comunei Tătărăni, inscris în Titlul de proprietate nr. 3317/11.12.2006 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Vaslui, rectificat de OCPI Vaslui in data de 19.10.2015, in baza Hotararii nr. 82/2015 a Comisiei Judeteane pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Vaslui si Certificatul Suplimentar de Moștenitor nr. 316/02.12.2019 la Certificatul de Moștenitor nr. 213/10.11.2016 la Certificat Suplimentar de Moștenitor nr. 2/06.01.2017 și la Certificat Suplimentar de Moștenitor nr. 172/30.08.2018 și la Certificat Suplimentar de Moștenitor nr. 153/06.08.2018 emis de notar public Macovei Stefan-Alexandru din Husi, judetul Vaslui, in dosarul succesor al 508/2019,

si

B. Teren forestier 2 în suprafața totală de 94,6021 hectare (946.021 mp) înscris în CF nr. 72318 în comunei Boțești, având nr. cadastral 72318, situat în extravilanul comunei Boțești, înscris Titlul de proprietate nr. 3317/11.12.2006 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Vaslui, rectificat de OCPI Vaslui în data de 19.10.2015, în bază Hotărârii nr. 82/2015 a Comisiei Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Vaslui și Certificatul Suplimentar de Moștenitor nr. 316/02.12.2019 la Certificatul de Moștenitor nr. 213/10.11.2016 la Certificat Suplimentar de Moștenitor nr. 2/06.01.2017 și la Certificat Suplimentar de Moștenitor nr. 172/30.08.2018 și la Certificat Suplimentar de Moștenitor nr. 153/06.08.2018 emis de notarul public Macovei Stefan-Alexandru din Husi, județul Vaslui, în dosarul succesoral 508/2019,

Prin prezenta, în calitate de Dumneavoastră de vecin (proprietar de fond forestier), vă aducem la cunoștință intenția noastră de a vinde în bloc, potrivit dispozițiilor Art. 1679 din Codul Civil, toate terenurile forestiere menționate mai sus, în suprafață totală măsurată de 112,50 hectare (1.125.000 mp), cu respectarea cumulativă a următoarelor condiții:

A. Transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor forestiere descrise la punctele A și B de mai sus pentru un preț total, unic și global de 168.750 Euro (una sută șaiszeci și opt mii șapte sute cincizeci euro), aferent unui preț unitar de EUR 1.500 (una mie cinci sute Euro) per hectar;

B. Prețul se va achita integral la data semnării contractului notarial de vânzare, în moneda RON la cursul de schimb Euro/RON practicat de Banca Națională a României la data vânzării și va fi achitat prin transfer în contul(urile) bancar(e) care va/vor fi indicat(e) de vânzătorii la data semnării contractului.

C. În situația în care înțelegeți să vă exercitați dreptul de preempțiune, încheierea contractului în condițiile de mai sus va avea loc pe data de 25.02.2020, ora 10.00, la Biroul Individual Notarial Solcanu Ioana-Mădălina din municipiul Iași, str. Bărboi nr. 6, bloc C7, parter, județul Iași

Având în vedere cele enunțate mai sus, vă solicităm să ne informați cu privire la decizia de a vă exercita dreptul de preempțiune în conformitate cu dispozițiile Art. 45 alin. 8 din Codul Silvic și, dacă va fi cazul, să înregistrați acceptarea ofertei de vânzare la sediul Primăriei Tătărăni, Județul Vaslui.

Precizăm că în situația în care nu vom primi un răspuns scris în maxim 30 de zile calendaristice de la data afișării prezentei oferte la sediul Primăriei Tătărăni, Județul Vaslui, se vor aplica prevederile Art. 45 alin. 10 Cod Silvic.

Această ofertă de vânzare este adresată preemtorilor/vecinilor proprietari de teren forestier învecinat terenurilor forestiere menționate mai sus, înregistrați atare la Departamentul de Taxe și Impozite Locale al Primăriei Tătărăni, Județul Vaslui, la data afișării prezentei oferte.

Solicităm să atașați răspunsului dovada calității de proprietar de teren forestier învecinat, care vă conferă calitatea de preemtor legal, precum și dovada posibilităților financiare de achiziție.

Vă rugăm să transmiteți răspunsul în atenția Biroului Individual Notarial Solcanu Ioana-Mădălina din municipiul Iași, str. Bărboi nr. 6, bloc C7, parter, județul Iași, tel/fax: 0232.234826, email: bnp_ioanasolcanu@yahoo.com.

Anexe:

- Procura specială autenticată sub nr. 923/19.12.2019 la Biroul Individual Notarial Solcanu Ioana-Mădălina din municipiul Iași;
- Extrasul de Carte funciară pentru informare nr. 90648/10.12.2019 emis de OCPI Vaslui;
- Extrasul de Carte funciară pentru informare nr. 90651/10.12.2019 emis de OCPI Vaslui.

Cu considerație,

Arghiropol Grigorescu Constantin

și

Radu Andrei-Alexandru,

reprezențați prin mandatarul Avocat BÎRNAZ OTILIA – MARIA

