

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii, **Bunescu Tinita CNP 2**, **Partu Emil CNP**

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.1593 (ha), la pretul de 13732 (treisprezecemiisaptesutetreizecisidoi) (lei)²⁾.

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Tatarani	1.1593	71604	71604	35	1314/110 1312/2/1 1313/3/1	Arabil Pasune	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
POPA GEANINA ANA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura L.S.

Data 02.06.2022

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
²⁾ Se va completa in cifre si litere.
³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricolec situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si alitele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

PROCES - VERBAL

Judetul VASLUI (*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala PRIMARIA (*) TATARANI	Nr. 320 din 06.06.2022 (*)

Încheiat astăzi 06.06.2022, cu ocazia afișării ofertei de vânzare prezentată de proprietarul/proprietarii BUNESCU TINITA si PARTU EMIL, precum si a notificărilor preemtorilor cuprinși in cererea de afisare referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul DIACONU AURELIA, inspector, in cadrul primăriei comunei TATARANI, persoana desemnata, prin Dispozitia nr...../....., a primarului TATARANI, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

in baza prevederilor art.6 alin.(2) și art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, si ale art.3 lit.b) si d) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat in M.O. 127/8.02.2021,

ca urmare a cererii nr. 314/06.06.2022, am procedat, astăzi, 06.06.2022, orele 09:24, la afișarea la sediul si pe site-ul Primăriei TATARANI, a următoarelor documente:

- Oferta vânzare teren făcută de proprietarul/proprietarii BUNESCU TINITA si PARTU EMIL, pentru suprafața de 1.1593 ha teren agricol extravilan;
- Notificarea preemtorului PARTU ANA nr.316/06.06.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/proprietarii BUNESCU TINITA si PARTU EMIL
- Notificarea preemtorului BUTUC ST.ZOITA nr.317/06.06.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/proprietarii BUNESCU TINITA si PARTU EMIL
- Notificarea preemtorului CAZACU G.GHEORGHE nr.318/06.06.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/proprietarii BUNESCU TINITA si PARTU EMIL
- Notificarea preemtorului S.C.LANDCOM SRL nr.319/06.06.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/proprietarii BUNESCU TINITA si PARTU EMIL

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, in trei exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria TATARANI si celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului VASLUI si Agenției Domeniilor Statului.

Funcție: inspector

Nume si prenume: DIACONU AURELIA

Semnatura



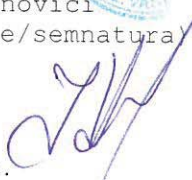
ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 319 din 06.06.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA TATARANI	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **S.C.LANDCOM SRL**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **Mun.Vaslui, str.Spiru Haret, nr.5**, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vanzare nr. 314 din data de 06.06.2022, depusa de **BUNESCU TINITA** prin **POPA GEANINA-ANA**; si **PARTU EMIL** prin **POPA GEANINA-ANA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.1593 (ha), nr. cadastral 71604, nr. carte funciara 71604, nr. tarla 35, nr. parcela 1314/110,1312/2/1,1313/3/1, categorie de folosinta **Teren arabil,pasune**, la pretul de 13732 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar,
Ion Gentimir
(numele si prenumele/semnatura)
L.S. 
Secretar primarie,
Valentina Ivanovici
(numele si prenumele/semnatura) 

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.


DIACU ANU
SECRETAR

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 318 din 06.06.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA TATARANI	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta CAZACU G.GHEORGHE, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: necunoscuta, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vanzare nr. 314 din data de 06.06.2022, depusa de BUNESCU TINITA prin POPA GEANINA-ANA; si PARTU EMIL prin POPA GEANINA-ANA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.1593 (ha), nr. cadastral 71604, nr. carte funciara 71604, nr. tarla 35, nr. parcela 1314/110,1312/2/1,1313/3/1, categorie de folosinta Teren arabil,pasune, la pretul de 13732 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar,
Ion Gentimir
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.
Secretar primarie,
Valentina Ivanovici
(numele si prenumele/semnatura)



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

DIACONATIE
Inspector
[Handwritten signature]

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 317 din 06.06.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA TATARANI	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **BUTUC ST.ZOITA**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **necunoscuta**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vanzare nr. 314 din data de 06.06.2022, depusa de **BUNESCU TINITA** prin **POPA GEANINA-ANA**; si **PARTU EMIL** prin **POPA GEANINA-ANA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.1593 (ha), nr. cadastral **71604**, nr. carte funciara **71604**, nr. tarla **35**, nr. parcela **1314/110,1312/2/1,1313/3/1**, categorie de folosinta **Teren arabil,pasune**, la pretul de **13732** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar,
Ion Gentimir
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.
Secretar primarie,
Valentina Ivanovici
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

DIACONUTI
INSPECTOR

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 316 din 06.06.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA TATARANI	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **PARTU ANA**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemptor de rangul 1, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **Mun. Iasi, Sos. Voinesti, nr. 29, parter, ap. 2**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vanzare nr. 314 din data de 06.06.2022, depusa de **BUNESCU TINITA** prin **POPA GEANINA-ANA**; si **PARTU EMIL** prin **POPA GEANINA-ANA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.1593 (ha), nr. cadastral 71604, nr. carte funciara 71604, nr. tarla 35, nr. parcela 1314/110, 1312/2/1, 1313/3/1, categorie de folosinta **Teren arabil, pasune**, la pretul de 13732 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar,
Ion Gentimir
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.
Secretar primarie,
Valentina Ivanovici
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemtorilor.

DIACONU
INSPECTOR

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA	Nr. 315 din 06.06.2022 (*)

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 314/06.06.2022 depuse de BUNESCU TINITA prin POPA GEANINA-ANA si PARTU EMIL prin POPA GEANINA-ANA in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	PARTU ANA	Mun.Iasi,Sos.Voinesti,nr.29,parter,ap.2

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	BUTUC ST.ZOITA	necunoscuta
2.	CAZACU G.GHEORGHE	necunoscuta
3.	S.C.LANDCOM SRL	Mun.Vaslui,str.Spiru Haret,nr.5

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

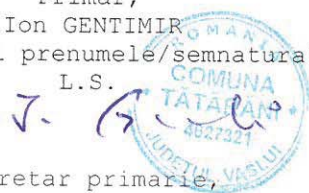
Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
Ion GENTIMIR
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
Valentina Ivanovici
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

DIACONU
INSPECTOR